01 / OFFRE DE VISUALISATION ARCHITECTURALE

Devins sud Grimentz

88 appartements · Un projet à révéler

AnnimmoB · À l’att. de Mme Tarcise Genoud
Vente – Location – Conseil · CH-3961 Grimentz
Lausanne, le 2 novembre 2026



Votre projet sous la neige · Étude d’ambiance

Madame,
Nous vous proposons la réalisation de visuels photoréalistes et de films d’animation pour la commercialisation de votre projet, en vitrine et sur les réseaux sociaux.

02 / PRESTATIONS COMPRISES

Vos images et votre film

6 vues · 30 à 40 secondes d’animation

01 Modélisation 3D

Modélisation 3D à partir des plans DWG fournis ou du modèle 3D existant exploitable.

02 Vues photoréalistes

2 vues de façades et 4 vues intérieures des espaces à définir ensemble.

03 Film d’animation

1 film de 30 à 40 secondes, en Full HD ou en 4K.

04 Formats et déclinaisons

Images JPEG en 4K, ou 8K si nécessaire. Déclinaisons vidéo horizontales et verticales, extraits courts et musique sous licence commerciale pour les usages convenus.

Forfait 6 vues et film d’animation

CHF 8’700.– TTC

Votre site de présentation offert

En cas d’acceptation de notre offre, nous vous offrons la réalisation d’un site dédié à votre promotion, intégrant les photos, vidéos et plans du projet, dans l’esprit du Cervin Coliseum de Christian Constantin et avec une identité adaptée à votre résidence.



Votre projet · Atmosphère intérieure

03 / PRÉCISIONS ET CONDITIONS

Le cadre de notre collaboration

Modélisation des appartements. Nous modélisons le bâtiment et les typologies nécessaires aux vues et aux films convenus. Une présentation individuelle de chacun des 88 appartements peut être prévue et chiffrée séparément.

Ambiance hivernale et environnement réel. Nous créons une atmosphère hivernale réaliste et intégrons le projet dans son environnement à Grimentz : neige, montagnes, village et pistes de ski, selon les données topographiques, photographies et références disponibles.

Qualité visuelle. Nous portons une attention particulière à la lumière, aux matériaux, à l'atmosphère hivernale et aux mouvements de caméra. Nous définissons ensemble les cadrages et le niveau de détail des films.

Révisions et corrections. Nous incluons les ajustements jusqu'à votre validation finale, sans nombre fixe d'allers-retours. Seules les modifications majeures du projet architectural et les prestations supplémentaires font l'objet d'un devis complémentaire.

Déroulement et délai

Nous recevons les plans ou le modèle 3D, les photographies, les matériaux et vos références d'ambiance. Nous vous soumettons ensuite les cadrages et les prévisualisations, intégrons vos retours, puis produisons les fichiers définitifs après votre validation.

Livraison le 10 décembre 2026. Nous vous garantissons ce délai, pour autant que nous recevions rapidement toutes les informations nécessaires.

Modalités de paiement

Nous facturons un acompte de 50 % lors de la livraison du rendu intermédiaire. Le solde est facturé au fur et à mesure de la livraison des rendus finaux, payable sous 10 jours dès réception de la facture par e-mail.

Acceptation de l'offre

Nom du client : _____

Date : _____

Signature : _____